

## **ODVJETNICA**

**Daniela Jurić**

*Ulica slobode 44, 21 000 Split*

*Tel./fax: 021 787 787; GSM: 098 196 70 20; e-mail: odvjetnik.djuric@st.t-com.hr*

---

### **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**TUŽITELJICE: 1. LIZABET NJARI rođ. FILIPIĆ, OIB 15500828754** iz Splita, Lovretska 15,  
**2. SANDRA POKLEPOVIĆ rođ. FILIPIĆ, OIB 81164176334**, iz Milne, Galicija II 15, obje zastupane po punomoćnici Danieli Jurić, odvjetnici u Splitu.

**TUŽENIK: Stečajna masa ANATOLA d.o.o., OIB 73935942803.**

### **TUŽBA**

**radi: utvrđenja i brisanja založenog prava**

---

1. Tuženik je Rješenjem tog Suda broj Tt-17/11454-2 od 2. siječnja 2018. u skraćenom stečajnom postupku brisan iz sudskog registra. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika, sada stečajne mase, Dean Prelević je u međuvremenu preminuo.

Stoga se predlaže tom Sudu sukladno odredbi članka 83. stavka 2. Zakona o parničnom postupku zatražiti od stečajnog suda imenovanje novog stečajnog upravitelja.

**DOKAZ:** - Izvadak iz sudskog registra za tuženika.

2. Tužiteljice su knjižne suvlasnice za 4/288 dijela čest.zem. 1144/1, Z.U. 3038, K.O. Milna i izvanknjižne suvlasnice za po ½ dijela iste nekretnine, sve iza smrti pok. Nikole Filipić-Ozurović pok. Nikole.

Prednik tužiteljica je sa stečajnim dužnikom dana 22. listopada 2007. sklopio ugovor o kupoprodaji 141/144 dijela predmetne nekretnine, te od stečajnog dužnika zaprimio iznos od 54.743,00 eura protuvrijednosti u kunama na ime akontacije/predujma kupoprodajne cijene. Navedena eventualna tražbina na povrat predujma u slučaju raskida ugovora krivnjom prednika tužiteljica je osigurana založnim pravom uknjiženim u korist stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini.

Ugovorne strane su dana 15. listopada 2008. i 20. veljače 2009. sklopile Aneксе ugovoru o kupoprodaji kojima je ugovoreno kako će kupac preostali iznos kupoprodajne cijene isplatiti prodavatelju najkasnije do 31. prosinca 2008., odnosno 7 dana od usvajanja urbanističkog plana uređenja "Osibova-Lučice".

Izjavama od 12. i 18. veljače 2009. punomoćnik stečajnog dužnika temeljem specijalne punomoći ovjerene kod j.b. Mirjane Popovac pod brojem OV-3333/09, Neven Dadić potvrdio je kako će preostali iznos kupoprodajne cijene stečajni dužnik isplatiti prodavateljima najkasnije do 31. prosinca 2009. pod prijetnjom raskida ugovora.

Tuženik nije ispunio svoju obvezu iz predmetnog Ugovora, odnosno nije predniku tužiteljica isplatio ostatak kupoprodajne cijene u ugovorenom roku.

DOKAZ: - Rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Nikole Filipić Ozurović broj O-7802/15, Zk izvadak za predmetnu nekretninu, Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 07.1.-NFO-10/07 od 22. listopada 2007., Aneks br. 01 Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 15. listopada 2008. i Aneks br. 02 Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 20. veljače 2009., Izjave od 12. i 18. veljače 2009., saslušanje tužiteljica i svjedoka,.

3. Tužiteljice su se radi izdavanja brisovnog očitovanja prethodno obratile stečajnom sudu. Stečajni upravitelj je na traženje sudu dostavio očitovanje u kojem izjavljuje kako je suglasan s brisanjem predmetnog založnog prava, te predlaže sudu da mu naloži izdati brisovnicu.

Rješenjem od 12. rujna 2023. stečajni sud je odbacio zahtjeve kako tužiteljica, tako i stečajnog upravitelja.

DOKAZ: - Zahtjev tužiteljica od 31. siječnja 2022., Izvješće stečajnog upravitelja od 27. kolovoza 2022., Rješenje broj St-1435/2016 od 12. rujna 2023.

4. Slijedom navedenog, predlaže se tom Sudu donijeti slijedeću

### **PRESUDU**

1. Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 07.1.-NFO-10/07 od 22. listopada 2007. sklopljen između Nikole Filipić-Ozurović pok. Nikole iz Milne i tuženika.

2. Dozvoljava se tužiteljicama temeljem ove Presude od Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar zatražiti i ishodovati brisanje prava zalogu upisanog na teret 141/144 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1144/1, Z.U. 3038, K.O. Milna pod brojem Z – 2880/07 u korist ANATOLA d.o.o., Kopilica 5, Split.

3. Dužan je tuženik u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužiteljicama sve troškove ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekući od presuđenja do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena.

U Splitu, 10. listopada 2024.

Za tužiteljice pod 1. i 2.